FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO IT – 20260202	
DATOS GENERALES				
FECHA DE VISITA	16/02/2026		**No. PRELIMINAR**	20246640025703
OBJETO DE LA VISITA	ARTÍCULO 135.3		**No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA**	2024663490104002E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	AV KR 50 4 28		**CHIP**	AAA0036OSUH
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A		**TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN**	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A		**No. IDENTIFICACIÓN**	N/A
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	N/A		**TELÉFONO**	N/A
ASPECTOS TÉCNICOS				
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO		**LICENCIA No.**	NO
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		**FECHA DE VIGENCIA**	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A		**RESOLUCION No.**	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		**FECHA DE VIGENCIA**	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA				
NO SE PRESENTO LICENCIA DE CONSTRUCCION.				
CONSULTA NORMA URBANA				
U.P.L.	31 puente Aranda	**TRATAMIENTO**	CONSOLIDACION	**PREDIO DE INTERES CULTURAL** / **NO**
BARRIO CATASTRAL	SAN RAFAEL	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Área de Actividad de Proximidad - AAP- Generadora de soportes urbanos	
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO				
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN				
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO		**ANTEJARDÍN**	SI

¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	INDETERMINADO	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	INDETERMINADO		
USOS	VIVIENDA/ COMERCIO	**VOLADIZO**	N/A
ALTURA EN PISOS	2	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	NO

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: NOMENCLATURA



IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO





OBRAS EJECUTADAS
• Se identificó un inmueble medianero el cual corresponde a una edificación de 2 niveles con terraza, en el primer nivel se encuentra una actividad económica relacionada con comidas rápidas, dicha actividad no se extienda sobre el área del antejardín y no se observan cerramientos. • Para identificar el cumplimiento de los aspectos urbanos del inmueble se realizara la consulta al decreto distrital POT 555 del 2021: • **CU-5.5_DIMENSIONAMIENTO_DE_ANTEJARDINES:** Para determinar la obligación de dimensión de antejardines para el inmueble, se consulta la plancha "cu_5_5_dimensionamiento_antejardines" la cual es la idónea para determinar la dimensión según el artículo 258 del POT "Resolución 1631 de 2023 Dimensionamiento de Antejardines", en el cual se establece una dimensión de 3.50 mt sin condicionantes, por lo cual "CUMPLE". • Se observó que la cubierta que se encontraba parcialmente en la zona del antejardín, se realizó el retroceso de este elemento.
OBSERVACIONES
CONCLUSIÓN: **Se realizó el retroceso de la cubierta por lo cual no se está realizando ninguna ocupación en la zona del antejardin.**

CONCLUSIONES				
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0.00 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)		0.00 m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		0.00 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A			
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _x_	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**		SI__ NO_X_
ELABORADO POR _____ **Arquitecto** Cristhian David Torres Martínez	**RECIBIDO POR:**		**NOTA**	